



4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ



KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan nr. 324 Boligområde i Vadsted, 8450 Hammel

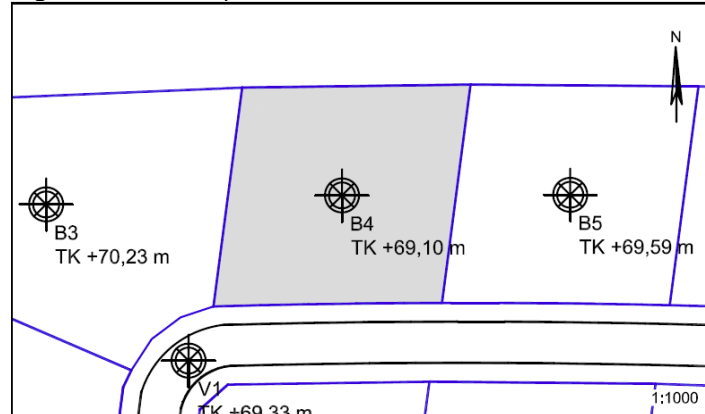
Parcel nr.: 4

Boring nr.: B4

Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +68,6/+67,4

Dybde fra terræn til OSBL, m: 0,50/1,70

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Parcel nr. 4



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt muldlag på 0,50m, truffet aflejringer på sekundært leje. Der er tale om flydejordsaflejringer af ret fedt ler med relativt svage styrkemæssige egenskaber. Herunder og til boringens bund 4m under terræn er der truffet intakte glaciale aflejringer af moræneler. Moræneleret optræder stedvist med svage styrkemæssige egenskaber.

Boringen fremstod tør på boretidspunktet. Sekundære, årtidsafhængige grundvandsmagasiner kan ophobes i/over de lavpermeable lerlag.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt, kælderløst parcelhusbyggeri med mindre ekstrarfundering. Denne ekstrarfundering kan mest hensigtsmæssigt gennemføres ved at muld og ikke-bæredygtige flydejordsaflejringer opgraves og erstattes med komprimeret sandfyld, hvori funderingen gennemføres (sandpudefundering).

Det anbefales, at fundamentterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

De ret fede leraflejringer kan være følsomme overfor udtørring.

Eventuel overskudsjord bortskaffes iht. gældende miljølovgivning og i samråd med miljømyndigheden Favrskov Kommune. Området er ikke omfattet af områdeklassificeringen (arealer der kan være lettere forurenede), da der er tale om et tidligere landbrugsareal.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i kategori 2, jf. EC7.

Der er truffet lettere komplicerede jordbundsforhold på den undersøgte parcel, og der bør derfor gennemføres en supplerende geoteknisk jordbundsundersøgelse (med boringer) for et konkret byggeprojekt til entydig fastlæggelse af forholdene.

