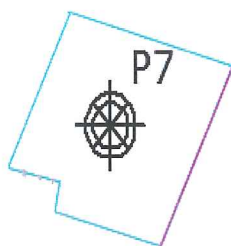


Søften. Englyst P7. Lokalplan 319



Situationsplan

Boring nr.	: P7
Overside bæredygtige lag, kote	: 49,9
Dybde til overside bæredygtige lag, m	: 0,8
Regningsmæssig bæreevne, kN/m ²	: 100
Afrømningsniveau under gulve, kote	: 49,9

Med forhold som i boringen kan grunden bebygges med normalt parcelhusbyggeri uden ekstra funderingsdybde, idet funderingen kan udføres i ovennævnte niveau. Fundamenter for ydervægge skal dog mindst føres til frostsikker dybde under fremtidigt terræn.

Den angivne regningsmæssige bæreevne må betragtes som en grov orientering, idet bæreevnen vil være afhængig af funderingsdybden, fundamenternes udformning og lastnedføring. Endelig fastlæggelse af funderingsniveau og dimensioneringsgrundlag for fundamenterne foreslås baseret på supplerende undersøgelser for et konkret projekt, eventuelt udført som kontrol i forbindelse med funderingsarbejdet. Det bemærkes, at ovennævnte angivelse ved vedrørende højeste niveau for direkte fundering er givet uden hensyntagen til de praktiske problemer, der specielt på en ugunstig årstid, kan være forbundet med fundering på eller umiddelbart over lerlag med lille eller uensartet bæreevne.

Det på grunden fundne ret fede ler er ikke specielt udtøringsfølsomt, men vi har erfaring for, at der i ekstremt nedbørsfattige og varme somre kan ske udtørring i ret fedt ler til større dybde end svarende til frostsikker dybde. Udtørringen er dog oftest betinget af beplantningens vandforbrug. Som følge af eventuel fundering over ret fedt ler og lerlag med lille eller uensartet bæreevne, anbefaler vi, at fundamenterne forsynes med revnefordelende armering. Herudover kan det senere vise sig nødvendigt at indføre restriktioner vedrørende beplantningen.

Gulve kan uden sætningsgener udføres som terrændæk efter afrømning til bæredygtige aflejringer, ved boringen ned til det angivne afrømningsniveau. Hvis nødvendigt efterfyldes der med velkomprimeret sandfyld.

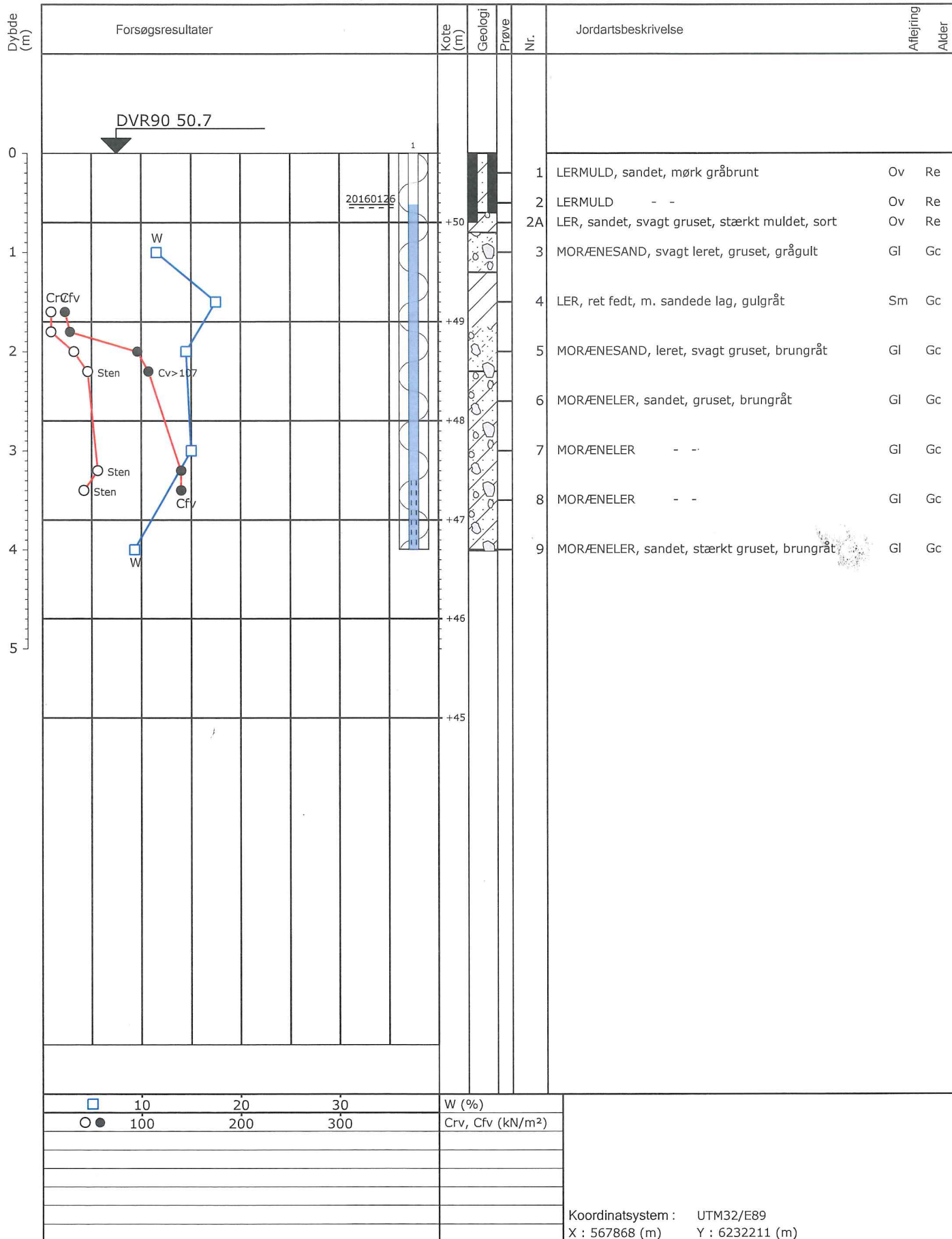
Udgravnings- og funderingsarbejdet ventes for kælderløst byggeri at kunne være behæftet med grundvandsgener, og eventuel grundvandshåndtering foreslås vurderet nærmere ud fra en supplerende pejling af grundvandsspejlet umiddelbart inden byggearbejdets start. Det kan tilsvarende være nødvendigt at sikre bygningens og grundens tørholdelse vha. dræning.

GEO

Projekt: 38402. Søften. Englyst

Udført	: MRJ	Dato:	2016-02-25	Emne :	Funderingsforhold parcel P7
Kontrolleret	: MRJ	Dato:	2016-02-26		
Godkendt	: JDA	Dato:	2016-03-07	Rapport nr.	2

Bilag nr. 2.7



Projekt : 38402 Søften. Englyst

Boret: PBS Dato: 2015-04-30

Geologi : NIO

Boring : P7

Boremethode : Tørboring 4"

DGU-nr :

Bilag : 2.7 S. 1/1

Geo Sødalsparken 12, DK-8220 Brabrand
Tlf.: +45 8627 3111, www.geo.dk

Boreprofil