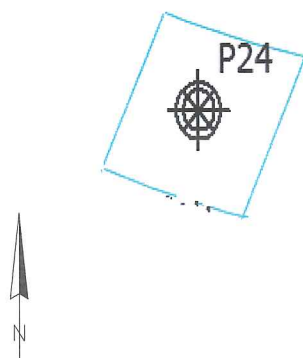


Søften. Englyst P24. Lokalplan 319



Situationsplan

Boring nr.	: P24
Overside bæredygtige lag, kote	: 54,9
Dybde til overside bæredygtige lag, m	: 0,6
Regningsmæssig bæreevne, kN/m ²	: 250
Afrømningsniveau under gulve, kote	: 54,9

Med forhold som i boringen kan grunden bebygges med normalt parcelhusbyggeri uden ekstra funderingsdybde, idet funderingen kan udføres i ovennævnte niveau. Fundamenter for ydervægge skal dog mindst føres til frostsikker dybde under fremtidigt terræn.

Den angivne regningsmæssige bæreevne må betragtes som en grov orientering, idet bæreevnen vil være afhængig af funderingsdybden, fundamenternes udformning og lastnedføring. Endelig fastlæggelse af funderingsniveau og dimensioneringsgrundlag for fundamenterne foreslås baseret på supplerende undersøgelser, eventuelt udført som kontrol i forbindelse med funderingsarbejdet.

Det på grunden fundne ret fede ler er ikke specielt udtøringsfølsomt, men vi har erfaring for, at der i ekstremt nedbørsfattige og varme somre kan ske udtørring i ret fedt ler til større dybde end svarende til frostsikker dybde. Udtørringen er dog oftest betinget af beplantningens vandforbrug. Ved fundering over ret fedt ler, anbefaler vi, at fundamenterne forsynes med revnefordelende armering. Herudover kan det senere vise sig nødvendigt at indføre restriktioner vedrørende beplantningen.

Gulve kan uden sætningsgener udføres som terrændæk efter afrømning til bæredygtige aflejringer, ved boringen ned til det angivne afrømningsniveau. Hvis nødvendigt efterfyldes der med velkomprimeret sandfyld.

Udgravnings- og funderingsarbejdet ventes for kælderløst byggeri at kunne være behæftet med grundvandsgener, og eventuel grundvandshåndtering foreslås vurderes nærmere ud fra en supplerende pejling af grundvandsspejlet umiddelbart inden byggearbejdets start. Det kan tilsvarende være nødvendigt at sikre bygningens og grundens tørholdelse vha. dræning.

GEO

Projekt: 38402. Søften. Englyst

Udført	: MRJ	Dato:	2016-02-25	Emne :	Funderingsforhold parcel P24
Kontrolleret	: MRJ	Dato:	2016-02-26		
Godkendt	: JDA	Dato:	2016-03-07	Rapport nr.	2

Bilag nr. 2.24

