

Favrskov Kommune

Lokalplan 67

Byggemodning Amstrup Bakker II

Projektbeskrivelse

COWI A/S

Papirfabrikken 28
8600 Silkeborg

Telefon 87 22 57 00
Telefax 87 22 57 01
www.cowi.dk

Indholdsfortegnelse

1	Generelt	1
2	Veje	1
3	Stier	2
4	Gadelys	2
5	Kloak	2
6	Forsyningsledninger	3

1 Generelt

Byggemodningen sker i henhold til lokalplan 67, fra tidligere Hvorslev Kommune, nu Favrskov Kommune. Den omfatter anlæg af boligvej B samt sti ud mod Amstrupvej.

Boligvejen anlægges med asfaltslidlag og kantsten i 5 meters bredde, og med 1,5 meter rabat i begge sider.

Stien anlægges som grussti i 2 meters bredde, med 0,5 meter rabat i begge sider.

2 Veje

Boligvejene udføres med 8 m udlæg i henhold til lokalplanen. Kørebanen bliver 5 m bred, med kantsten i den ene side. For enden af boligvej B anlægges en vendeplads.

Vejvandet samles op langs kantstenen i den ene side og ledes til nedløbsbrønde (Ø315 mm plastbrønde). Langs kørebanekanten i den side, hvor nedløbsbrøndene står, lægges et vejdræn.

Vejenes skråningsanlæg placeres inde på grundene. Dette er en ren anlægsmæssig foranstaltning og har ingen praktisk betydning for grundejerne, da vejene er anlagt, inden grundene overtages.

Dokumentnr. 72619-Projektbeskrivelse

Version 1

Udgivelsesdato 29. okt. 2010

Udarbejdet JEV1

Boligvejen udføres med følgende belægningsopbygning:

- 2 cm asfaltbeton (AB)
- 6 cm grusasfaltbeton (GAB 0)
- 20 cm stabilt grus (SG II)
- 20-35 cm bundsikringsgrus (BL II)

Belægningsopbygningen tillader op til 20 lastbiler på vejen hver dag i 10 år (eller 10 lastbiler hver dag i 20 år).

Grundejere anlægger og betaler selv en overkørsel til deres ejendom i henhold til lokalplanens bestemmelser.

Vej B er en privat fællesvej, som skal overtages og vedligeholdes af grundejerforeningen. Nedløbsbrønde og deres stik (Ø160 mm plastledning) til regnvandsledningen er en del af vejens udstyr og skal ligeledes vedligeholdes af grundejerforeningen.

Der plantes ikke vejtræer på boligvejen.

3 Stier

Stien anlægges som en fællessti med et udlæg på 3,0 m.

Stien anlægges med grusbelægning.

Stien overtages og vedligeholdes af grundejerforeningen

4 Gadelys

Langs boligvejen opsættes Københavnerarmaturer med SON-TP 50W, monteret på 5 m rørmast. Masterne står i nordsiden af vej B.

Der etableres ikke belysning på stien.

5 Kloak

På hver parcel sættes en brønd til afledning af spildevand. Skelbrønde til spildevand er Ø425 mm plastbrønde.

Stikledninger mellem spildevandsledningen i vejen og skelbrønde til spildevand er Ø110 mm plastledninger.

Skelbrønde afsluttes med korrugeret opføringsrør afsluttet med betonkegle samt betondæksel.

Opsamlet regnvand fra hver parcel, skal nedsives på parcellen.

Opsamlet vejvand føres gennem en olieudskiller og nedsives via faskine.

6 Forsyningsledninger

Naturgasledninger placeres 0,40 m fra skel i sydsiden af boligvej B. Jorddækning 0,8 m.

Vandleddninger placeres 1,00 m fra skel i sydsiden af boligvej B. Jorddækning 1,2 m.

El-, telefon- og antennekabler placeres 0,50 m fra skel i nordsiden af boligvej B. Jorddækning er varierende, men omkring 0,8 m.